

Wertermittlungsbogen Nr. 772

Ermittlung nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen nur für Ein- und Zweifamilienhäuser ohne gewerbliche Nutzung.

1.1 Ermittlung des Gebäudetypes	Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist. EG = Erdgeschoß OG = Obergeschoß DG = Dachgeschoß	Wert 1914																																								
1.1 ohne Unterkellerung	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1 </td> <td>3 </td> <td>5 </td> <td>7 </td> <td>9 </td> <td>11 </td> </tr> <tr> <td>Flachdach EG</td> <td>Flachdach EG + OG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG</td> <td>DG ausgebaut EG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG + OG</td> <td>DG ausgebaut EG + OG</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>	1	3	5	7	9	11	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																							
1	3	5	7	9	11																																					
Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + OG	DG ausgebaut EG + OG																																					
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																					
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 15%; text-align: center;">160</td> <td style="border: 1px solid black; width: 15%; text-align: center;">160</td> <td style="border: 1px solid black; width: 15%; text-align: center;">160</td> <td style="border: 1px solid black; width: 15%; text-align: center;">140</td> <td style="border: 1px solid black; width: 15%; text-align: center;">140</td> <td style="border: 1px solid black; width: 15%; text-align: center;">130</td> </tr> </table>	160	160	160	140	140	130																																			
160	160	160	140	140	130																																					
1.2 mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>2 </td> <td>4 </td> <td>6 </td> <td>8 </td> <td>10 </td> <td>12 </td> </tr> <tr> <td>Flachdach EG</td> <td>Flachdach EG + OG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG</td> <td>DG ausgebaut EG</td> <td>DG nicht ausgebaut EG + DG</td> <td>DG ausgebaut EG + DG</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>	2	4	6	8	10	12	Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + DG	DG ausgebaut EG + DG	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																							
2	4	6	8	10	12																																					
Flachdach EG	Flachdach EG + OG	DG nicht ausgebaut EG	DG ausgebaut EG	DG nicht ausgebaut EG + DG	DG ausgebaut EG + DG																																					
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																					
Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 15%; text-align: center;">190</td> <td style="border: 1px solid black; width: 15%; text-align: center;">190</td> <td style="border: 1px solid black; width: 15%; text-align: center;">190</td> <td style="border: 1px solid black; width: 15%; text-align: center;">165</td> <td style="border: 1px solid black; width: 15%; text-align: center;">165</td> <td style="border: 1px solid black; width: 15%; text-align: center;">150</td> </tr> </table>	190	190	190	165	165	150	M																																		
190	190	190	165	165	150																																					
2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen	Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Naßräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.																																									
2.1 Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Bauausführung</th> <th colspan="4">Innenausbau</th> <th colspan="2">Installation</th> </tr> <tr> <th>Dach</th> <th>Außenwände</th> <th>Decken/Wände</th> <th>Fußböden</th> <th>Fenster</th> <th>Türen</th> <th>Sanitär</th> <th>Heizung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Naturschieferdach, Kupferdach, Reetdach</td> <td>Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker</td> <td>Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung</td> <td>Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität</td> <td>Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster</td> <td>Edelholztüren</td> <td>hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimmbecken</td> <td>Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">5</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> </tbody> </table>	Bauausführung		Innenausbau				Installation		Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung	Naturschieferdach, Kupferdach, Reetdach	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimmbecken	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	4	5	6	4	4	3	6	6	+ M
Bauausführung		Innenausbau				Installation																																				
Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung																																			
Naturschieferdach, Kupferdach, Reetdach	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holzsprossenfenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimmbecken	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung																																			
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																			
4	5	6	4	4	3	6	6																																			
2.2 Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%;">PVC-Böden auf Estrich</td> <td style="width: 33%;">einfaches Fensterglas</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </tbody> </table>		PVC-Böden auf Estrich	einfaches Fensterglas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	3	3	3	- M																															
	PVC-Böden auf Estrich	einfaches Fensterglas																																								
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																								
3	3	3																																								
3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche	Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2	M																																								
4. Ermittlung der Wohnfläche	4.1 Wohnfläche Dachgeschoß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm 4.2 Wohnfläche Obergeschoß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm 4.3 Wohnfläche Erdgeschoß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm 4.4 Zwischensumme <input style="width: 50px;" type="text"/> qm 4.5 Wohnfläche Kellergeschoß <input style="width: 50px;" type="text"/> qm 4.6 Wohnfläche (gesamt) <input style="width: 50px;" type="text"/> qm	Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume, ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.																																								
5. Ermittlung der Versicherungssumme 1914	Wohnfläche gemäß Ziffer 4.4 <input style="width: 50px;" type="text"/> qm x Wert 1914 pro qm Wohnfläche gem. Ziffer 3 <input style="width: 50px;" type="text"/> M Wohnfläche Keller gem. Ziffer 4.5 <input style="width: 50px;" type="text"/> qm x Zuschlag für Wohnflächenausbau <input style="width: 50px;" type="text"/> 15 M	+ M																																								
Wert 1914 in Mark (M)	Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes <input type="radio"/> Keine Garagen/Carports <input type="radio"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> 700 M <input type="radio"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> 1400 M <input type="radio"/> <input style="width: 50px;" type="text"/> 2100 M	+ M																																								
	Anmerkung: Bestimmte Nebengebäude (außer Garagen) sowie weiteres Zubehör und sonstige bauliche Grundstücksbestandteile sind in begrenztem Umfang (je nach gewählter Deckungsart) mitversichert. Anbauten und andere Nebengebäude müssen stets gesondert beantragt und bewertet werden.																																									
	Versicherungssumme 1914	M																																								

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller/Versicherungsnehmer erhalten.

.....
Datum

.....
Antragsteller/Versicherungsnehmer

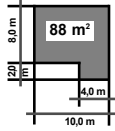
Wertermittlungsbogen Nr. 771

Ermittlung nach umbautem Raum und Ausstattungsmerkmalen für Mehrfamilienhäuser und gemischt genutzte Gebäude bis maximal 50 % Gewerbeanteil.

1. Ermittlung des umbauten Raumes

Beispiel für ein zweigeschossiges Wohngebäude, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoß, Satteldach

Grundriß



Querschnitt



Grundfläche (m²)

$$10,0 \times 8,0 = 80 \text{ m}^2$$

$$+ 4,0 \times 2,0 = 8 \text{ m}^2$$

$$88 \text{ m}^2$$

Grundfläche x Höhe

Keller	88 m ² x 2,5 m	= 220 m ³
Erdgeschoß	88 m ² x 3,0 m	= 264 m ³
Obergeschoß	88 m ² x 3,0 m	= 264 m ³
ausgebautes Dach	88 m ² x 4,0 m : 2	= 176 m ³
umbauter Raum		= 924 m³

	Grundfläche	Höhe	umbauter Raum
Keller	<input type="text"/> m ²	x <input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ³
Erdgeschoß	<input type="text"/> m ²	x <input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ³
1. Obergeschoß	<input type="text"/> m ²	x <input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ³
2. Obergeschoß	<input type="text"/> m ²	x <input type="text"/> m	= <input type="text"/> m ³
ausgebautes Dach	<input type="text"/> m ²	x <input type="text"/> m : 2	= <input type="text"/> m ³
nicht ausgebautes Dach	<input type="text"/> m ²	x <input type="text"/> m : 6	= <input type="text"/> m ³
			umbauter Raum Ihres Hauses <input type="text"/> m ³

2. Ermittlung des Kubikmeter-Wertes 1914 einschließlich Baunebenkosten

Notieren Sie jeweils den Bewertungspunkt, der der beschriebenen Ausstattung Ihres Hauses entspricht. Weicht die Ausstattung ab, dann der Gruppe mit ähnlichen Qualitätsmerkmalen zuordnen. Die Bewertungsmerkmale sind beispielhaft und die Bewertungspunkte Mittelwerte, auch in regionaler Hinsicht.

Bewertungskriterium	Ausführung und Ausstattung				Bewertungspunkte
	einfach	mittel	gut	sehr gut	
Fassade	gefugtes Mauerwerk, einfacher, glatter Außenputz, Kiefern-Holzfachwerk mit einfacher, verputzter Ausfachung 8	Verkleidung mit Asbestzement, -Kunststoffplatten o. ä. einfacher Außenputz mit Anstrich 10	Verblendmauerwerk, Sichtbeton, besserer Außenputz, wie z.B. Edel-, Rauh-, Waschputz, Eichen-Holzfachwerk 12	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-klinker 14	
Dachausführung	einfaches Pult-, Sattel-, Walmdach (ohne Dachaufbauten), Pappe-, Asbestzement-, Ziegeleindeckung 2	Pult-, Sattel-, Walmdach mit Dachaufbauten, Ziegeleindeckung 3	wie vor, jedoch mit Dachterrassen, Flachdach mit Wärmedämmung, Lichtkuppeln 4	Naturschieferdach, Reetdach 5	
Decken, Wände	einfacher Putz, Leimfarben oder Bänderanstrich	Filzputz, einfache Tapeten, teilweise Fliesen	Filzputz mit teilweisen Stuckarbeiten, gute Tapeten, Fliesen in reichem Ausmaß	Stuckarbeiten, Vertäfelungen, Akustikdecken, hochwertige Tapeten und Fliesen	
Fußböden	Holzdielen, Steinholz- oder ähnliche Böden 3	Linoleum und PVC-Böden 4	PVC-Böden besserer Qualität, Teppichböden einfacher Qualität, Mosaikparkett 5	Parkett- oder Teppichböden in besserer Qualität, Natursteinböden 6	
Fenster	einfache Holzfenster, einfache Verglasung	einfache Holzfenster mit besseren Beschlägen, einfache Verglasung	Verbunddoppelfenster (Holz) mit einfacher Verglasung, Rolläden	Stahl-, Leichtmetall-, Kunststofffenster, Fenster mit Isolierverglasung	
Türen	Holztüren mit einfachen Beschlägen 3	Holz-/Kunststofftüren mit besseren Beschlägen 4	Schleiflaktüren, einfache Naturholztüren 5	Edelholztüren 6	
Elektroinstallation	je Raum 1 Brennstelle, 1 Steckdose	1 Brennstelle, 3 Steckdosen i. M. je Raum	mehrere Brennstellen, 4 Steckdosen i. M. je Raum	mehrere Brennstellen, 5 Steckdosen i. M. je Raum indirekte Beleuchtung	
Sanitärinstallation	einfache sanitäre Einrichtung ohne Bad/Dusche	normale sanitäre Einrichtung mit Bad/Dusche	wie vor, jedoch in besserer Ausführung, zusätzlich getrenntes WC, einfache Einbauküchen	wie vor, jedoch in bester Ausführung, Einbauküchen in bester Qualität	
Heizung	Einzelöfen 4	Zentralheizung mit festen Brennstoffen und einfacher Regelung, Elektrospeicherheizung	Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung mit flüssigen Brennstoffen oder Gas- oder Fernheizung, Thermostatregelung 8	wie vor, mit aufwendiger Regelung (Außenthermostat) Wärmepumpen, Solaranlagen, Klimaanlage, Fußboden- und Deckenheizung 10	
Summe					
zzgl. 10 % Sicherheitszuschlag					
m ³ - Wert 1914					

3. Ermittlung der Versicherungssumme 1914

Kubikmeter (m³) umbauter Raum

Kubikmeter-Wert 1914

x =

Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes

keine Garage Garage (700 M) 2 Garagen/Doppelgaragen (1400 M) 3 Garagen (2100 M)

+

Versicherungssumme 1914

=

Anmerkung:

Bestimmte Nebengebäude (außer Garagen) sowie weiteres Zubehör und sonstige bauliche Grundstückbestandteile sind in begrenztem Umfang (je nach gewählter Deckungsart) mitversichert.

Anbauten und andere Nebengebäude müssen stets gesondert beantragt und bewertet werden.

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller/Versicherungsnehmer erhalten.

.....
Datum

.....
Antragsteller/Versicherungsnehmer